

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о.Протвино, ул. Ленина, д. 25

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 25
2.	Год постройки	1989
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	243
6.	Площадь:	12200,5 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3054,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9146,1 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 500 029,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 525 644,57
Поступило средств (руб.):	3 525 644,57

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 500 029,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	439 012,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	646 737,66	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 460 167,94 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки 1и 2-ого этажей (лифтовой холл, вестибюль и коридор до центральной л/клетки)	план	345 816,74	апрель 2024г.	смета, кс-2 №303
2	Замена светильников на светодиодные в лифтовых холлах, на центральной и пожарных лестницах	план	264 198,96	март, апрель 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №152,209,583
3	Установка доводчика на дверь запасного выхода и замена стекла в двери на пожарной лестнице 7 этажа	Непредвиденные работы	4307,8	февраль 2024г.	смета,кс-2 №191
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1047,89	апрель 2024г.	смета,кс-2 №246
5	Ремонт мусорного ствола на 4этаже	Непредвиденные работы	3280,57	сентябрь 2024г.	смета,кс-2 №733
6	Ремонт крышки клапана мусорного ствола на 6-м этаже	Непредвиденные работы	1409,76	декабрь 2024г.	смета,кс-2 №910
7	Замена аварийного участка трубопровода систем отопления в кв. 117, замена общедомового трубопровода канализации в кв.52, замена общедомового трубопровода канализации в кв.73, замена сгона в подвале подъезда №1	Аварийные работы	26675,94	ноябрь, декабрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №898
	Итого:		646 737,66		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д.25

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	87878,45	89138,42	87878,45	89138,42
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	7706,18	-295374,06	7706,18	-295374,06
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	195615,87	199529,52	195615,87	199529,52
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0	147074,50	0	147074,50
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0	147074,39	0	147074,39
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	103037,26	103828,47	103037,26	103828,47

Отчет составлен: "25" марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.